

# Výběrové řízení za účelem pronájmu a provozování restaurace v Chuchelné, K. M. Lichnovského 101

## Vyhlašovatel (pronajímatel):

TJ Spartak Chuchelná, z.s., K. M. Lichnovského 101, 747 24, IČ: 14615886, pověřená osoba: předseda kontrolní komise Svatopluk Karban

## Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku TJ Spartak Chuchelná, který tvoří restaurace, kuchyň, sklad, WC pro pacienty, WC dámské, pánské, sklep a venkovní prostory s pergolou.

## Požadavky vyhašovatele:

- Způsob (účel) využití: pronájem a provozování restaurace
- Každodenní provoz restaurace s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu
- Uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozu restaurace
- Případné drobné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy pouze po dohodě s pronajímatelem.
- Navrhované nájemné je 144 000,- Kč/ročně (bez energií a služeb). Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné je splatné vždy k 15. dni v měsíci.
- Platba za energii po domluvě: měsíčně nebo kvartálně.
- Striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušení těchto předpisů bude bráno jako hrubé porušení smlouvy
- Návrh spolupráce s TJ Spartak na sportovních a společenských akcích.

## Kvalifikační předpoklady:

- Prokázání praxe v oboru výhodou
- Uchazeč doloží ověřenou kopii živnostenského listu v oblasti pohostinství, příp. výpis z obchodního rejstříku

## Obsah nabídky:

- Popis podnikatelského záměru, tj. způsob provozování, rozsah sortimentu a služeb restaurace a případné kulturně společenské akce spjaté s provozem restaurace. Návrh spolupráce s vyhašovatelem na akcích jím pořádaných (fotbalová utkání, turnaje, schůze oddílů, atp.). Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy
- Předpokládané úpravy předmětu vyhlášení včetně plánovaných prostředků, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz, změny v inventáři, atd.

## Informace pro účastníka (zájemce):

- Nájemní smlouva bude uzavřena – od 1. 9. 2026 délka smlouvy dle dohody, s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci
- Prohlídku prostor je možné dohodnout v době 1.4.2026–30.4.2026 v odpoledních hodinách na tel. čísle +420 602 568 356, 602 759 005
- Dne 4.5.2026 v odpoledních hodinách se bude konat zasedání výkonného výboru vyhašovatele, na kterém je možnost účasti jednotlivých zájemců v samostatné diskusi s výkonným výborem. Svoji účast potvrďte osobně při prohlídce prostoru, příp. na tel. Č. +420 602 568 356, +420 602 759 005 do 30.4. 2026 17.00. Účast je doporučena, nikoliv však povinná
- Podepsanou nabídku (včetně přílohy viz kvalifikační předpoklady) zasílejte nebo doručte osobně po předchozí telefonické domluvě na adresu ing.Petr Depta K.M.Lichnovského, 326, 747 24 Chuchelná v zalepené obálce se zvýrazněným nadpisem v levém rohu ve znění: „Nabídka: VŘ za účelem pronájmu restaurace v Chuchelné“
- Termín doručení nabídky je stanoven do 3. 5.2026
- Hlavním orgánem, který rozhoduje o výsledku výběrového řízení, je stanoven výkonný výbor vyhašovatele
- Vyhašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, příp. nevybrat žádného zájemce
- Veškeré náklady vzniklé zájemci spojené s podáním nabídky nese zájemce.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní soutěží ve smyslu obchodního rejstříku.

V Chuchelné dne: 28.3.2026

pověřená osoba  
Ing. Petr Depta

předseda TJ Spartak Chuchelná, z. s.  
Miroslav Bedrunka