



ÚZEMNÍ PLÁN

# SUDICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN SUDICE  
ZMĚNA Č. 1

**OBJEDNATEL:** OBEC SUDICE  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 659

**DATUM:** PROSINEC 2023

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>1</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>1</b>
b.1) Koncepce rozvoje území.....	1
b.2) Ochrana hodnot území.....	1
b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty.....	1
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	2
<b>c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>2</b>
c.1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
c.3) Systém sídelní zeleně.....	4
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití...</b>	<b>4</b>
d.1) Dopravní infrastruktura.....	4
d.2) Technická infrastruktura .....	6
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	6
d.2.2) Spoje.....	7
d.2.3) Zásobování plynem.....	7
d.2.4) Zásobování teplem.....	7
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	7
d.2.6) Odkanalizování.....	7
d.2.7) Vodní režim.....	7
d.3) Občanské vybavení .....	8
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	8
d.3.2) Specifické vybavení.....	8
d.3.3) Komerční zařízení.....	8
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....</b>	<b>8</b>
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině.....	8
e.2) Územní systém ekologické stability.....	9
e.3) Prostupnost krajiny.....	10
e.4) Dobývání ložisek nerostných surovin.....	10
e.5) Ochrana před povodněmi.....	10
e.6) Protierozní opatření.....	10
e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	10
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....</b>	<b>10</b>
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	10
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.....	18
<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>18</b>
g.1) Veřejně prospěšné stavby.....	18
g.2) Veřejně prospěšná opatření.....	19
<b>h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>19</b>
h.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
h.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
<b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>19</b>
<b>j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....</b>	<b>19</b>
<b>k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....</b>	<b>19</b>
<b>l) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>20</b>



## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2023 a vyznačeno ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1) Koncepce rozvoje území**

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Sudice do oblastí specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) a podmínky, stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny:

- a) Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- b) Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace (D51)
- Vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic) (D519).

Stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické městské struktury v centrální části obce, územní plán definuje prostor náměstí v návaznosti na původní historický půdorys a zachovává tuto historickou stopu. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

### **b.2) Ochrana hodnot území**

#### **b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty**

Pro zajištění ochrany architektonických, urbanistických, kulturních a historických hodnot obce Sudice:

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury, centrální prostor s městskou zástavbou kolem náměstí – v minulosti obchodní a tržní centrum, historické stopy statků, mlýnů, lihovaru.
- Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:
  - pomník Československých tankistů (rejstř. č. 33101/8-2183), včetně chráněného území kulturní památky (ochranné pásmo rejstř. č. 3324)
  - kostel sv. Jana Křtitele (rejstř. č. 38098/8-3080).
- Je nutno respektovat území s archeologickými nálezy (ID SAS 15535 – středověké a novověké jádro obce – ÚAN II).

- Je nutno respektovat památky místního významu – objekt fary na náměstí P. Arnošta Jureczky a evangelický kostel.
- Je nutno zajistit ochranu stavební dominanty obce – kostela sv. Jana Křtitele, který je zároveň výrazným prvkem krajinného rázu.
- Je nutno respektovat historicky významné objekty – cvičný letoun L 29 delfín, památník osvobození sovětskou armádou a válečný hrob CZE8113-7718.

### **b.2.2) Přírodní hodnoty**

- Pro zajištění ochrany přírodních hodnot obce Sudice je nutno respektovat a chránit lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, aleje podél komunikací a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c.1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Koncepce rozvoje obce posiluje především obytnou funkci obce, převážná část zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu; pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné venkovské. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované, pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – hřbitovy. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované, pro posílení ekonomické stability obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy, pro výstavbu větrných elektráren jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím. Pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice I/46 a III/04614 a nesmí narušit stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné centrální (OC)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů (VD)
- Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- Plochy veřejných prostranství (VP)
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DI)  
Plochy technické infrastruktury (TI).

### **c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

#### **Z2 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)**

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,09 ha

#### **Z3 Sudice – Zámecká (zastavitelná plocha)**

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,10 ha

#### **Z5 Sudice – Křenovická (zastavitelná plocha)**

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,62 ha

#### **Z6 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)**

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,20 ha

#### **Z7 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)**

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,30 ha

#### **Z8 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)**

- plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 1,98 ha

#### **Z9 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)**

- plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 0,29 ha

#### **Z10 Sudice – Luční (zastavitelná plocha)**

- plocha technické infrastruktury (TI)
- plocha pro rozšíření ČOV
- výměra: 0,32 ha

#### **Z1/1 Sudice – ul. Třebomská (zastavitelná plocha)**

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,43 ha

#### **Z1/2 Sudice – VTE1 (zastavitelná plocha)**

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

#### **Z1/4 Sudice – VTE3 (zastavitelná plocha)**

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

#### **Z1/6 Sudice – VTE5 (zastavitelná plocha)**

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

#### **Z1/7 Sudice – chodník (zastavitelná plocha)**

- plocha veřejných prostranství (PV)
- výměra: 0,04 ha

**P1 Sudice – ul. Stiborská** (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,32 ha

**P2 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská** (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,82 ha

**P3 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská** (plocha přestavby)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,36 ha

**P11 Sudice – Ratibořská** (plocha přestavby)

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,19 ha

**P14 Sudice – za kostelem** (plocha přestavby)

- plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- výměra: 0,17 ha

### **c.3) Systém sídelní zeleně**

Stávající sídelní zeleň je respektována, při výstavbě nových komunikací se požaduje výsadba doprovodné zeleně, při výstavbě nových parkovišť jejich ozelenění.

## **d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **d.1) Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

- Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, II/467 a III/04614 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání.
- U zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených pro bydlení a občanské vybavení situovaných podél stávající silnice I/46 je nutno při umíst'ování staveb posoudit vlivy z provozu dopravy a zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající ze zákonných předpisů.
- Dopravní napojení zastavitelných ploch podél stávající silnice I/46 řešit přednostně napojením na stávající místní komunikace bez nutnosti budování nových přímých napojení na stávající silnici I/46.
- Je navržena přeložka trasy silnice I/46-do nové polohy severně od zástavby Sudic.
- Pro stavbu východního úseku přeložky silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK, pro stavbu západního úseku přeložky koridor územní rezervy dopravní infrastruktury D-R.
- Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK se stanovují následující podmínky:
  - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.



- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- Na silnicích II/467 a III/04614 je nutno sledovat šířkovou homogenizaci tras, uvolnění prostorů křižovatek (stavební uspořádání a rozhled).
- Průběžně zlepšovat podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu.

### **Místní a účelové komunikace**

- U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci.
- Pro stavby nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků)
  - v rámci prostorů místních komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
  - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

### **Komunikace pro pěší**

- Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.
- U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.
- Respektovat a doplnit zařízeními pro turisty značenou turistickou trasu (značení dle KČT) modrá: Poruba-Slovan – žž. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice - státní hranice s Polskem.

### **Cyklistický provoz**

- Respektovat vedení lokální cyklotrasy č. 6055 Sudice - Rohov – Strahovice – Albertovec - Štěpánkovice a lokální cyklotrasy č. 6153 státní hranice s Polskem - Sudice – Třebom – Kietrz (PR).
- Územní plán navrhuje vybudování samostatné cyklostezky podél silnice I/46 v úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici s obcí Rohov a vybudování nové cyklotrasy, vedené od cyklotrasy č. 6055 jižním směrem na území obce Rohov.
- Pro realizaci nových tras a zařízení cyklistické dopravy se stanovují následující obecné podmínky:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- cyklostezky a cyklotrasy je vhodné doplnit odpočívadly a zařízeními pro cyklisty.

### **Parkování a garážování osobních automobilů**

- Ve stávající zástavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.

### **Hromadná doprava osob**

- Je navrženo doplnění chybějícího vybavení autobusových zastávek.

## **d.2) Technická infrastruktura**

- Sítě technické infrastruktury je nutné přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.

### **d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

- Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Výstavba nových trafostanic se nenavrhuje.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX pro výstavbu tří větrných elektráren. Pro vyvedení výkonu větrných elektráren a pro zajištění jejich dopravní obsluhy jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK.
- Pro využití vymezených smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK se stanovují následující podmínky:
  - Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
  - Podmíněně přípustné využití – stavby silnic – pouze v ploše, kde se smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK kříží s koridorem dopravní infrastruktury DK nebo s plochou stávající silnice

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

#### **d.2.2) Spoje**

- Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

#### **d.2.3) Zásobování plynem**

- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené mimo dosah stávajících plynovodů je navrženo vybudování nových STL plynovodů.

#### **d.2.4) Zásobování teplem**

- Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.

#### **d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

- Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu (SV) Strahovice – Rohov – Sudice zůstane zachován.
- Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených mimo dosah stávajícího vodovodu. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- Stávající místní zdroj vody u Plachtzikova mlýna je zrušen, věžový vodojem se již nebude využívat.

#### **d.2.6) Odkanalizování**

- Je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu. Stoková síť bude budovaná jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV.
- Likvidace odpadních vod bude zajištěna ve stávající čistírně odpadních vod. Pro zajištění dostatečné kapacity ČOV je její rozšíření východním směrem.
- Likvidace odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování s rušivými vlivy na ulici Ratibořské bude zajištěna individuálním způsobem – akumulací v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu.
- Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **d.2.7) Vodní režim**

- Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na drážbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
- Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- Respektovat vybudovaná odvodňovací zařízení.
- Respektovat aktivní zónu záplavového území Oldřišovského potoka.
- U Oldřišovského potoka v úseku říčním km 7,5 – 8,8 provést plánované úpravy dle POP Odry.

### **d.3) Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované.
- Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce.

#### **d.3.1) Veřejná infrastruktura**

- Plochy stávajících zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují; případná výstavba nových zařízení bude realizována ve stávajících plochách.
- Pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby – plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) P14.
- Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují. Dětská hřiště lze realizovat v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

#### **d.3.2) Specifické vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

#### **d.3.3) Komerční zařízení**

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- Pro výstavbu nových komerčních zařízení občanského vybavení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Z6, Z7 a P11 na ulici Ratibořské.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- Využití ploch v neurbanizovaném území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

#### **e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině**

- V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské W
  - plochy těžby nerostů NT
  - plochy zemědělské NZ
  - plochy lesní NL
  - plochy přírodní – louky ZP
  - plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES.

- V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace využití plochy
K1/1	LBK1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/2	LBC1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/3	LBK2	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/4	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/5	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/6	LBK3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/7	LBC2	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/8	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/9	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/10	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/11	LBK5	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/12	LBC3	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/13	LBK6	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/14	LBK6	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/15	LBC4	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biocentra
K1/16	LBK7	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru
K1/17	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/21	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/22	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/23	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/24	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/25	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/26	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/27	Zatravnění	plocha přírodní – louky (ZP)	protierozní opatření
K1/28	LBK1	plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)	založení lokálního biokoridoru

## e.2) Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to lokální úrovně.
- Lokální ÚSES zahrnuje následující části:
  - Lokální biocentra:
    - LBC1 Za Sadem – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
    - LBC2 Na Loukách – částečně existující, funkční, částečně navržené (chybějící)
    - LBC3 Za Kostelem – navržené (chybějící)
    - LBC4 K Rudníku – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
  - Lokální biokoridory:
    - LBK1 – navržený (chybějící)
    - LBK2 – převážně existující, funkční, částečně navržený (chybějící)
    - LBK3 – částečně existující, funkční, převážně navržený (chybějící)
    - LBK4 – existující, funkční
    - LBK5 – navržený (chybějící)
    - LBK6 – navržený (chybějící)
    - LBK7 – částečně existující, funkční, částečně navržený (chybějící).
- Cílovými porosty ÚSES jsou lesy, v podrobnějším členění dle STG.
- Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### **e.3) Prostupnost krajiny**

- Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a doplněna návrhem nových účelových komunikací. Obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

### **e.4) Dobývání ložisek nerostných surovin**

- Dobývací prostor Sudice (ID 60350) je vymezen jako plocha těžby nerostů NT.

### **e.5) Ochrana před povodněmi**

- Opatření na ochranu před povodněmi nejsou navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

### **e.6) Protierozní opatření**

- Na erozně ohrožených pozemcích je navrženo ochranné zatravnění. Plochy navržené k zatravnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní – louky (ZP) K1/17 až K1/27.
- Obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.

### **e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

- Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
- Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena nová cyklostezka vedená podél silnice I/46 a nová cyklotrasa.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **BD Plochy bydlení v bytových domech**

###### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště sloužící místním obyvatelům.

###### **Přípustné využití:**

- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek.

###### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **SV Plochy smíšené obytné venkovské**

##### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penziony – ubytovací zařízení s pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m<sup>2</sup>.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování), nerušící výroba a služby, zemědělství, včelíny}, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení),
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m<sup>2</sup>,
- nové řadové rodinné domy.

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: 600 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 600 m<sup>2</sup>,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1000 m<sup>2</sup>,
- koeficient zastavění rodinným domem bude max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- minimální výměra nových objektů rodinné rekreace 80 m<sup>2</sup>.

#### **OC Plochy smíšené obytné centrální**

##### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- objekty občanského vybavení (administrativa, peněžnictví, obchod, služby, veřejná správa, ubytování, stravování, kulturní zařízení, zdravotnictví),
- bytové domy vícepodlažní s vestavěnou občanskou vybaveností.

##### **Přípustné využití:**

- objekty individuálního bydlení, bez občanského vybavení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,

- nezbytné technické vybavení včetně přípojek,
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m<sup>2</sup>,
- umístování billboardů,
- změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimální výšková hladina dvě nadzemní podlaží, maximální výšková hladina tři nadzemní podlaží a podkroví, objemy staveb a výška římsy musí být přizpůsobené tradiční zástavbě v prostoru náměstí.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště, víceúčelová hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina zástavby: tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

### **OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod, kulturu, školící zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení.

#### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví.

### **OX Plochy občanského vybavení se specifickým využitím**

#### **Hlavní využití:**

- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),



- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy**

**Hlavní využití:**

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví.

**OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport.

**Přípustné využití:**

- ubytování, stravování, školící zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**VD Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů**

**Hlavní využití:**

- plochy drobné a řemeslné výroby.

**Přípustné využití:**

- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí výšková hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

**VR Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy****Hlavní využití:**

- plochy průmyslové výroby – lehký průmysl.

**Přípustné využití:**

- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- zemědělská živočišná výroba,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

**VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu.

**Přípustné využití:**

- drobná a řemeslná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování,
- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

**VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím****Hlavní využití:**

- větrné elektrárny.

**Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina horní úvratí listu lopatek rotoru: 211 m nad terénem.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **VP Plochy veřejných prostranství**

#### **Hlavní využití:**

- náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení.

#### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

#### **Hlavní využití:**

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené,

#### **Přípustné využití:**

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.),
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DI Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky),
- odstavné a parkovací plochy,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- chodníky
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI Plochy technické infrastruktury**

#### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### **Přípustné využití:**

- plochy související dopravní infrastruktury,
- sítě technické infrastruktury včetně přípojek,
- izolační zeleň.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **W Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň – břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

### **NT Plochy těžby nerostů**

#### **Hlavní využití:**

- těžba nerostných surovin.

#### **Přípustné využití:**

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- stavby účelových komunikací,
- plochy zemědělské a lesní, krajinná zeleň,
- územní systém ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **NZ Plochy zemědělské**

#### **Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu.

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- doprovodná zeleň podél cest
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY LESNÍ**

### **NL Plochy lesní**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě
- nezbytná veřejná technická infrastruktura včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### **Nepřípustné využití:**

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek, zhoršování průchodnosti krajiny)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **ZP Plochy přírodní – louky**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky trvalých travních porostů.

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.),
- krajinná zeleň,
- doprovodná zeleň podél cest,
- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

#### **NP-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES**

##### **Hlavní využití:**

- prvky ÚSES.

##### **Přípustné využití:**

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.

#### **f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

- Významná dominantní sídla – kostel sv. Jana Křtitele, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **g.1) Veřejně prospěšné stavby**

Územním plánem Sudice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

##### **Dopravní infrastruktura**

**WD01** – přeložka silnice I/46 včetně souvisejících staveb

##### **Technická infrastruktura**

##### **Odkanalizování**

**WT01** – rozšíření ČOV

**WT02** – kanalizační řady

##### **Zásobování vodou**

**WT03** – vodovodní řady

## **Zásobování plynem**

**WT04** – STL plynovody

## **Vodní režim**

**WT05** – úprava Oldřišovského potoka

### **g.2) Veřejně prospěšná opatření**

Územním plánem Sudice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### **Založení prvků územního systému ekologické stability**

**WU1/01** – LBK3

**WU1/02** – LBK6

**WU1/03** – LBC4

**WU1/04** – LBK7.

**WU1/05** – LBK1.

### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

#### **h.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **h.2) Vymezení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu nejsou vymezena žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření se nestanovují.

### **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územní plán Sudice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územní plán Sudice vymezuje následující plochy územních rezerv:

R1 – plocha smíšená obytná venkovská SV-R

D-R – koridor územní rezervy pro vedení západního úseku přeložky silnice I/46.

V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

### **I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

- Textová část územního plánu Sudice obsahuje 20 číslovaných stran.
- Grafická část územního plánu Sudice obsahuje 5 výkresů:
  - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
  - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
  - **I.B.3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
  - **I.B.4** Výkres vodního hospodářství - schéma 1:5000
  - **I.B.5** Výkres energetiky a spojů – schéma 1:5000