

Příloha

Změna č. 1

Textové části Územního plánu Sudice,

vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Sudice
s nabytím účinnosti dne 28. 4. 2015

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Základní kk koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
b.1) Koncepte rozvoje území	3
b.2) Ochrana hodnot území	3
b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty.....	3
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	4
c) Urbanistická koncepte, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c.1) Urbanistická koncepte, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
e.3) Obyvatelstvo, bydlení	9
c.4)3) Systém sídelní zeleně.....	10
d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	10
d.1) Dopravní infrastruktura.....	10
d.2) Technická infrastruktura	13
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	13
d.2.2) Spoje.....	13
d.2.3) Zásobování plynem.....	14
d.2.4) Zásobování teplem.....	14
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	14
d.2.6) Odkanalizování.....	14
d.2.7) Vodní režim.....	14
d.3) Občanské vybavení	15
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	15
d.3.2) Specifické vybavení.....	15
d.3.3) Komerční zařízení.....	15
d.4) Výroba	16
e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně ..	16
e.1) Koncepte uspořádání krajiny , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině	16
e.2) Územní systém ekologické stability.....	19
e.3) Prostupnost krajiny.....	20
e.4) Ochrana Dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
e.5) Ochrana před povodněmi.....	21
e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod	21
e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu	22
e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva	22
e.6) Protierozní opatření	22
e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	23
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	31
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit	32
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit	32
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
h.1) Další Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
h.2) Další Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
j) l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní –studii podmínkou pro rozhodování rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	33
k) l) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
l) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
m) Seznam vymezených zastavitelných ploch	34

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavitelné Zastavěné území bylo je vymezeno k 1. 2. 2023 v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno a vyznačeno ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 30.3.2012.~~

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1) Koncepce rozvoje území

~~Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu. Vymezil plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a skladování, které jsou rozmístěny mezi souvislou zástavbou a částečně také lokalizovány v areálu bývalého zemědělského družstva. Dále vymezil plochy pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Jedná se o plochy, které jsou mimo zastavěnou část obce, přístupné po stávající silnici I. třídy. S ohledem na konfiguraci terénu, vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, možnosti dopravního napojení je poloha těchto nově vymezených plochy pro výrobu a skladování jediná možná. Zemědělská živočišná výroba není v obci zastoupena. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Je navržen koridor přeložky trasy silnice I/46 do nové polohy severně od zástavby Sudic (dle ZÚR MSK D51, D519).~~

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Sudice do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) a podmínky, stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny:

- a) Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- b) Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace (D51)
- Vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic) (D519).

Návrh Stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické městské struktury v centrální části obce, územní plán definuje prostor náměstí v návaznosti na původní historický půdorys a zachovává a doplňuje tuto historickou stopu e novou zástavbu. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

b.2) Ochrana hodnot území

b.2.1) Architektonické, urbanistické, kulturní a historické hodnoty

Pro zajištění ochrany architektonických, urbanistických, kulturních a historických hodnot obce Sudice:

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury, centrální prostor s městskou zástavbou kolem náměstí – v minulosti obchodní a tržní centrum, historické stopy statků, mlýnů, lihovaru.

- Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu ~~nemovitých~~ kulturních památek:
 - pomník Československých tankistů (rejstř. č. 33101/8-2183), včetně chráněného území kulturní památky (ochranné pásmo rejstř. č. 3324)
 - kostel sv. Jana Křtitele (rejstř. č. 38098/8-3080).
- Je nutno ~~v zastavěné části obce, která je klasifikovaná jako~~ respektovat území s archeologickými nálezy (~~poř.č. 15-41-01/2 ID SAS 15535~~ – středověké a novověké jádro obce – ÚAN II), ~~respektovat zákonné předpisy.~~
- ~~Mimo kulturní nemovité památky je nutno za architektonicky cenné stavby považovat~~ Je nutno respektovat památky místního významu – objekt fary na náměstí P. Arnošta Jurczky a evangelický kostel.
- Je nutno zajistit ochranu Nejvýznamnější stavební dominantou obce – je kostela sv. Jana Křtitele, ~~je nutné zajistit ochranu této dominanty, která~~ ý je zároveň výrazným prvkem krajinného rázu.
- ~~Mezi~~ Je nutno respektovat historicky významné objekty ~~je nutné zařadit také –~~ cvičný letoun L 29 delfín, památník osvobození sovětskou armádou a válečný hrob CZE8113-7718.

b.2.2) Přírodní hodnoty

- ~~ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.~~
- Pro zajištění ochrany přírodních hodnot obce Sudice je nutno respektovat a chránit lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, aleje podél komunikací a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

~~Obec Sudice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvoří přirozený spádový obvod měst Kravaře, Opava a Ostrava. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a dopravní.~~

~~Pro hodnocení širších vztahů obce Sudice je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.~~

~~Obec Sudice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není součástí ani specifické oblasti, ani žádného z koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury. Obec dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.~~

~~Pro území obce Sudice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky:~~

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

~~Mezi ostatní plochy a koridory, které vymezují ZÚR MSK patří záměr D 51 — přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice — Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy. Vymezit koridor pro výstavbu~~

~~Mezi územní rezervy pro záměry nadmístního významu patří záměr D 519 — přeložka silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou — Sudice (severozápadní obchvat Sudic), dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy.~~

~~ZUR vymezují základní oblasti krajinného rázu:~~

~~— krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území obce Sudice (podrobněji viz. kap. e.1)~~

~~Další požadavky z PÚR 2008 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Sudice nevyplývají.~~

~~Obec Sudice je tvořena kompaktní zástavbou venkovského charakteru. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V území převažuje obytná a obslužná funkce.~~

~~Územní plán předpokládá doplnění ploch smíšeného území obytného venkovského v lokalitách navazujících na stávající zástavbu a při východním okraji sídla plochy výroby a skladování s rušivými vlivy. Celkem je navrženo 10 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. 1 zastavitelná plocha a 2 plochy přestaveb byly z návrhu územního plánu vypuštěny na základě závěrů společného jednání o návrhu ÚP.~~

~~Návrhem územního plánu je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území. Stabilizovány byly rovněž plochy občanského vybavení a plochy centra obce. Nově je vymezena plocha pro výrobu a skladování, jejíž využití posílí ekonomickou stabilitu obce.~~

~~Nové zařízení občanského vybavení budou umístovány do stávajících ploch občanského vybavení. V případě potřeby budování větších celků je doporučeno využít stávající plochu podél silnice I/46 při východním okraji sídla. S novou plochou pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je uvažováno na ulici Ratibořské za pomníkem čs. tankistů a v plochách podél silnice Ratibořské.~~

~~Na bývalé stopě městské zástavby v prostoru kolem náměstí je navrženo vybudování centra obce, kde je navržena odlišná funkční i prostorová regulace oproti navazujícím plochám smíšeného území venkovského.~~

Koncepce rozvoje obce posiluje především obytnou funkci obce, převážná část zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu; pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné venkovské. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované, pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – hřbitovy. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované, pro posílení ekonomické stability obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy, pro výstavbu větrných elektráren jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím. Pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.

~~Obec je stávajícím komunikačním systémem rozdělena na čtyři části.~~

~~V severovýchodní části je umístěna dominanta obce – kostel sv. Jana Křtitele s přílehlými farními budovami, hřbitovem, prostorem náměstí P. A. Jureczky, obecním úřadem, bytovým domem a dalšími stavbami nízkopodlažní obytné zástavby, východně na ulici Ratibořské s evangelickým kostelem. V této části obce jsou podél ulice Ratibořské navrženy~~

k doplnění plochy občanského vybavení menšího rozsahu a severním směrem dvě plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech. Částečně tato část obce zasahuje do plochy Náměstí.

~~Severozápadní část~~ obce je vymezená prostorem mezi silnicemi II/467 a III/06414 zahrnuje část centra obce, plochy stávající zástavby smíšeného území vesnického a nově navržené plochy pro zástavbu.

V ~~jihozápadní části~~ je navrženo pouze doplnění zástavby smíšeného území v rámci proluk a v návaznosti na zastavěné území obce plocha smíšeného území. Plochy občanského vybavení podél silnice I/46 je nutno považovat za stabilizované.

V ~~jihovýchodní části~~ obce jsou vymezené nové plochy rodinného. Na ulici Ratibořské za pomníkem čs. tankistů je navržena plocha občanského vybavení, za stávající ČOV plocha pro rozšíření tohoto zařízení.

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice I/46 a III/04614 a nesmí narušit stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné centrální (OC)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů (VD)

Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DI)

Plochy technické infrastruktury (TI).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch územních rezerv a ploch přestavby

Územní plán navrhuje vymezuje celkem 10 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. 1 nově vymezená zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna na základě závěrů z e společného jednání, rovněž byly vypuštěny 2 plochy přestaveb. následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z1 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)

— plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)

— lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z2 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)

- plochy smíšeného území obytného venkovského plocha smíšená obytná venkovská (SV)

- výměra: 0,09 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z3 Sudice – Zámecká (zastavitelná plocha)

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského~~ plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,10 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z4 Sudice – Luční

- na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna

Z5 Sudice – Křenovická (zastavitelná plocha)

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského~~ plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,62 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z6 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- ~~plochy občanského vybavení komerčního charakteru~~ plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,20 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z7 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- ~~plochy občanského vybavení komerčního charakteru~~ plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- výměra: 0,30 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z8 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- ~~plochy~~ plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 1,98 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z9 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- ~~plochy~~ plocha výroby a skladování s rušivými vlivy (VR)
- výměra: 0,29 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z10 Sudice – Luční (zastavitelná plocha)

- ~~plochy~~ plocha technické infrastruktury – rozšíření ČOV (TI)
- plocha pro rozšíření ČOV
- výměra: 0,32 ha
- lokalita navazuje na zastavěné území, kapacita stávající ČOV nebude v době naplnění tohoto územního plánu postačovat, je proto nutné vymezit plochu pro rozšíření tohoto zařízení technické infrastruktury, vymezená plocha představuje jediné možné řešení pro rozšíření stávající ČOV

Z11 Sudice – sever (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- záměr vyplývající z požadavků ZUR-MSK

Z1/1 Sudice – ul. Třebomská (zastavitelná plocha)

- plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,43 ha

Z1/2 Sudice – VTE1 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/4 Sudice – VTE3 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/6 Sudice – VTE5 (zastavitelná plocha)

- plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX)
- výměra: 1,50 ha

Z1/7 Sudice – chodník (zastavitelná plocha)

- plocha veřejných prostranství (PV)
- výměra: 0,04 ha

P1 Sudice – ul. Stiborská (plocha ~~přestaveb~~ přestavby)

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského~~ plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,32 ha
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

P2 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská (plocha ~~přestaveb~~ přestavby)

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského~~ plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 1,82 ha
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

P3 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská (plocha ~~přestaveb~~ přestavby)

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského~~ plocha smíšená obytná venkovská (SV)
- výměra: 0,36 ha
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

~~P4 Sudice – ul. Třebomská (plocha přestaveb)~~

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)~~
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

~~P5 Sudice – ul. Stiborská (plocha přestaveb)~~

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)~~
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

~~P6 Sudice – ul. Stiborská~~

- ~~na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna~~

~~P7 Sudice – Na Angru (plocha přestaveb)~~

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)~~
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

~~P8 Sudice – Zámecká (plocha přestaveb)~~

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)~~
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

~~P9 Sudice – Novoměstská (plocha přestaveb)~~

- ~~plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)~~
- ~~lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území~~

P10 Sudice – Ratibořská (plocha přestaveb)

plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)

lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P11 Sudice – Ratibořská (plocha přestaveb ~~přestavby~~)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

- výměra: 0,19 ha

— lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P12 Sudice – spojnice Třebomská – Stiborská (plocha přestaveb)

— plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

— lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P13 Sudice – Stiborská

— na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna

P14 Sudice – za kostelem (plocha přestaveb ~~přestavby~~)

- plochy plocha občanského vybavení – hřbitov (OH)

- výměra: 0,17 ha

— lokality je součástí zastavěného území, navazuje na stávající plochy hřbitova

P15 Sudice (plocha přestaveb)

— plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)

— lokality je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

R1 Sudice (územní rezerva)

— plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)

— lokality navazuje na zastavěné území, je lokalizována mezi stávající zástavbou od centra obce a koridorem přeložky silnice I/46. Před umístěním plochy do zastavitelného území musí být stabilizována trasa přeložky I/46.

R2 Sudice (územní rezerva)

— plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)

— lokality navazuje na zastavěné území – plochy bydlení a občanského vybavení

— plocha byla v platném územním plánu součástí zastavitelného území

R3 Sudice (územní rezerva)

— plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)

— lokality navazuje na zastavěné území – plochy bydlení a občanského vybavení

— plocha je z východní strany ohraničena tahem lokálního biokoridoru, z jižní strany hranicí záplavového území

c.3) Obyvatelstvo, bydlení

- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území), s ohledem na poměrně příznivou věkovou strukturu obce s vyšším podílem dětí, vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán v období platnosti územního plánu růst počtu obyvatel na cca 720 – 780 obyvatel. (Počet obyvatel dle čsú k 1.1.2011 byl 677).
- Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 2,95 ha, plochy přestaveb pro funkci bydlení jsou vymezeny na plochách o výměře 4,07 ha. Na těchto plochách lze při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch rea-

lizaci veřejných prostranství vystavět cca 58 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,65 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 154 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca max. 100 obyvatel do roku 2030).

- ~~25% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje dostatečné plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.~~

e.4) c.3) Systém sídelní zeleně

~~Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru, budou udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.~~

~~V současné době je systém sídelní zeleně v obci tvořen především zelení zahrad, zelení na historickém náměstí v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimo-lesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, drobnými loukami, trávničky a pastvinami. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zástavbové plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací navrhnout doprovodnou zeleň při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.~~

Stávající sídelní zeleň je respektována, při výstavbě nových komunikací se požaduje výsadba doprovodné zeleně, při výstavbě nových parkovišť jejich ozelenění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, II/467 a III/0641404614 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání.
- U ~~návrhových zastavitelných~~ ploch a ploch přestavby, vymezených pro bydlení a občanského vybavení situovaných podél stávající silnice I/46 je nutno při umíst'ování staveb posoudit vlivy z provozu dopravy a zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající ze zákonných předpisů.
- Dopravní napojení ~~nových~~ zastavitelných ploch podél stávající silnice I/46 řešit přednostně napojením na stávající místní komunikace bez nutnosti budování nových přímých napojení na stávající silnici I/46.
- Je navržena a koridor přeložky a trasy silnice I/46 do nové polohy severně od zástavby Sudic. Šířkové uspořádání přeložky silnice I/46 se předpokládá jako dvoupruhové směrově nerozdělené.
- ~~Územní plán zpřesňuje koridor přeložky silnice I/46 (dle ZÚR MSK označen jako D-51 a D-519 s šířkou koridoru 400 m na obě strany od osy komunikace – bod 38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu) Vzhledem k tomu, že takto vymezený koridor dle ZÚR MSK zasahuje do stávajících zástaveb a památkově chráněných objektů, je tímto územním plánem stanovena jeho šířka 50 m od osy zamýšlené přeložky jižním směrem, tj. směrem k zastavěnému území obce a 200 m od osy zamýšlené přeložky směrem severním do volného terénu. Celkové vymezení dopravního koridoru je tímto územním plánem stanoveno na 250 m. Pro stavbu východního úseku přeložky silnice I/46 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK, pro stavbu západního úseku přeložky koridor územní rezervy dopravní infrastruktury D-R.~~

- Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury DK se stanovují následující podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- Na silnicích II/467 a III/0641404614 je nutno sledovat šířkovou homogenizaci tras, uvolnění prostorů křižovatek (stavební uspořádání a rozhled).
- ~~Mimo souvisle zastavěné a zastavitelné území je nutno respektovat silniční ochranná pásma.~~
- Průběžně zlepšovat podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu.

Místní a účelové komunikace

- U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci ~~a opravu krytu vozovky.~~
- ~~Územní plán navrhuje nové obslužné komunikace, které zpřístupní navrhované rozvojové plochy.~~
- ~~Nové komunikace musí splňovat zákonné předpisy a normové parametry. Při stanovení šíře uličního prostoru budou stanoveny min. šíře veřejných prostranství dle zákonných ustanovení.~~
- ~~Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací.~~
- Pro stavby nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušných norem (normových požadavků)
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků)
 - v rámci prostorů místních komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

Komunikace pro pěší

- Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.
- U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.

- Respektovat a doplnit zařízeními pro turisty značenou turistickou trasu (značení dle KČT) **modrá**: Poruba-Slovan – žž. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice - státní hranice s Polskem.

Cyklistický provoz

- Respektovat vedení lokální **cyklotrasy č. 6055** Sudice - Rohov – Strahovice – Alberto-vec - Štěpánkovice a lokální **cyklotrasu č. 6153** státní hranice s Polskem - Sudice – Třebom – Kietrz (PR).
- ~~Územní plán navrhuje dle prostorových možností jednotlivých úseků tras vybudování samostatných cyklistických stezek, při průchodu zastavbou mohou tyto být řešeny jako samostatné cyklopruhy souběžně s místní komunikací nebo silnicí II. a III.třídy.~~
- ~~Územní plán navrhuje vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty.~~
- Územní plán navrhuje vybudování samostatné cyklostezky podél silnice I/46 v úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici s obcí Rohov a vybudování nové cyklotrasy, vedené od cyklotrasy č. 6055 jižním směrem na území obce Rohov.
- Pro realizaci nových tras a zařízení cyklistické dopravy se stanovují následující obecné podmínky:
 - vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy
 - nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - cyklostezky a cyklotrasy je vhodné doplnit odpočívadly a zařízeními pro cyklisty.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Ve stávající zastavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.
- ~~U všech zařízení občanského vybavení je nutné také počítat s umístěním dostatečného počtu stojanů pro kola.~~

Zařízení pro motoristy

- ~~Umístění případných zařízení pro motoristy je možné v ploše Z8 a Z9.~~

Železniční doprava a zařízení

- ~~Není v území zastoupena a ani se s jejím zřízením nepočítá.~~

Hromadná doprava osob

- Je navrženo doplnění chybějícího vybavení autobusových zastávek.

Nákladní doprava

- ~~Nové zdroje a cíle nákladní dopravy nejsou územním plánem navrhovány.~~
- ~~Po vybudování přeložky I/46 je uvažováno s převedením nákladní tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce.~~

Vliv dopravy na životní prostředí obce

- ~~Eliminovat zatížení obytné zastavby negativními vlivy z tranzitní dopravy vedené po stávající silnici I/46, do doby realizace přeložky zvážit přesměrování této složky dopravy~~

mimo zájmové území obce, případně využít prvky, snižující rychlost průjezdu nebo vybavit zástavbu zařízením, snižujícím negativní dopady dopravy.

d.2) Technická infrastruktura

- Síť technické infrastruktury je nutné přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (~~i soukromých~~), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- ~~▪ ÚP nenavrhuje výstavbu nových trafostanic, ani výstavbu nového vedení VN.~~
- ~~▪ ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon.~~
- ~~▪ Předpokládá se navýšení potřeby elektrického příkonu o cca 120 kVA.~~
- Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Výstavba nových trafostanic se nenavrhuje.
- ~~▪ Ke stávajícím trafostanicím vybudovat příjezdové komunikace.~~
- ~~▪ Do míst nové zástavby je navrženo vybudovat rozvody NN kabelovým vedením v zemi.~~
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX pro výstavbu tří větrných elektráren. Pro vyvedení výkonu větrných elektráren a pro zajištění jejich dopravní obsluhy jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK.
- Pro využití vymezených smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK se stanovují následující podmínky:
 - Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
 - Podmíněně přípustné využití – stavby silnic – pouze v ploše, kde se smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK kříží s koridorem dopravní infrastruktury DK nebo s plochou stávající silnice
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- ~~▪ Elektropřípojky k jednotlivým RD provést kabely v zemi do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře umísťovat stavebně společně s HUP.~~
- ~~▪ Venkovní osvětlení místních komunikací ve stávajících i nových lokalitách řešit přednostně parkovými svítidly.~~

d.2.2) Spoje

- ~~▪ Provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD a podnikání.~~
- Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

d.2.3) Zásobování plynem

- ~~Je navrženo zavedení plynofikace do míst navrhované zástavby RD i do zástavby k podnikání.~~
- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené mimo dosah stávajících plynovodů je navrženo vybudování nových STL plynovodů.

d.2.4) Zásobování teplem

- ~~Územní plán navrhuje rekonstrukci kotelen spalujících pevná paliva na kotelny plynové. Podporovat ekologické systémy vytápění.~~
- Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- ~~Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou a technickou vybavenost a objekty rekreace v době platnosti tohoto územního plánu bude nárok na zdroj vody pro Sudice $Q_m = 145,52 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $1,68 \text{ l.s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze zdrojů skupinového vodovodu (SV) Strahovice – Rohov – Sudice se zdroji podzemních vod ve Strahovicích. Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu (SV) Strahovice – Rohov – Sudice zůstane zachován.~~
- ~~Územní plán navrhuje rozšířit vodovodní síť do lokalit určených k zástavbě. Návrh je proveden v jednom tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zaokrouhlovány. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených mimo dosah stávajícího vodovodu. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.~~
- Stávající místní zdroj vody u Plachtzikova mlýna je zrušen, věžový vodojem se již nebude využívat.

d.2.6) Odkanalizování

- Je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu. Stoková síť bude budovaná jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV.
- ~~Likvidace odpadních vod je navržena ve stávající čistírně odpadních vod, jejíž kapacita však nebude pro návrhové období postačovat. V územním plánu je proto navrženo rozšíření stávající ČOV na kapacitu $99,5 \text{ m}^3/\text{den}$, a to východním směrem od plochy stávající ČOV. Kolem ČOV je navrženo vymežit pásmo ochrany prostředí ČOV (ČSN 75 6401) do vzdálenosti 50 m od oplocení. Likvidace odpadních vod bude zajištěna ve stávající čistírně odpadních vod. Pro zajištění dostatečné kapacity ČOV je její rozšíření východním směrem.~~
- ~~Ve východní části území, z plochy výroby a skladování bude likvidace odpadních vod Likvidace odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování s rušivými vlivy na ulici Ratibořské bude zajištěna~~ individuálním způsobem – akumulací v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu.
- ~~Dešťové vody z území je nutné v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody z území odvádět stávajícími krátkými úseky dešťové kanalizace do místního toku. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.~~

d.2.7) Vodní režim

- Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.

- Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- Respektovat vybudovaná odvodňovací zařízení.
- Respektovat aktivní zónu záplavového území Oldřišovského potoka.
- U Oldřišovského potoka v úseku říčním km 7,5 – 8,8 provést plánované úpravy dle POP Odry.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení ~~pevažovat za~~ jsou stabilizované.
- Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce.
- ~~Zařízení sociálních služeb je možné umístit jak do vymezených ploch občanského vybavení, tak také podle charakteru a velikosti jednotlivých zamýšlených zařízení do ploch smíšeného území vesnického obytného.~~

d.3.1) Veřejná infrastruktura

- ~~Lokalizace nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se předpokládá především do ploch stávajících zařízení.~~
- ~~Případné zvětšení kapacit stávajících školských zařízení realizovat ve stávajících plochách.~~
- Plochy stávajících zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují; případná výstavba nových zařízení bude realizována ve stávajících plochách.
- Územní plán navrhuje rozšíření plochy hřbitova (OH). Kolem stávajícího hřbitova i navrženého rozšíření je do vzdálenosti od obvodu 100 m vyznačené ochranné pásmo pietního místa. Pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha přestavby – plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) P14.
- ~~Sportovní zařízení realizovat v plochách OS, malá dětská hřiště a veřejná prostranství realizovat v rámci ploch smíšeného území venkovského obytného. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují. Dětská hřiště lze realizovat v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).~~

d.3.2) Specifické vybavení

- ~~Na území obce Sudice se nachází hraniční přechod Sudice/Pietraszyn na silnici I/46 do Polska.~~
- ~~Nepředpokládá se výstavba nových zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch SV.~~
- Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX) jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

d.3.3) Komerční zařízení

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch ~~smíšeného území vesnického (SV)~~ smíšených obytných venkovských (SV).
- ~~Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) je možné umístit do vymezených ploch Z6, Z7, P11. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance. Pro výstavbu nových komerčních zařízení občanského vybavení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) Z6, Z7 a P11 na ulici Ratibořské.~~

d.4) Výroba

Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy

- Ve vazbě na stávající silnici I/46 jsou navrženy dvě nové plochy pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Realizací těchto ploch dojde k odsunutí některých činností, které jsou dnes lokalizovány v obytných zónách.

Drobná řemeslná výroba, služby, ostatní výrobní činnosti

- Stávající výrobní činnosti jsou v situovány především v areálu bývalého zemědělského družstva a v některých plochách přestaveb.
- Územní plán vymezuje novou plochu pro rozvoj drobné řemeslné výroby a výrobních služeb v lokalitě P15.
- Drobnou živnostenskou výrobu bez rušivých vlivů je možno lokalizovat do ploch smíšeného území vesnického obytného.

Zemědělská výroba

- Živočišná výroba – v území se v současnosti nenachází živočišná výroba – zemědělský chov, který je dnes využíván ke skladovacím a výrobním účelům.
- V obci je zastoupena pouze rostlinná výroba.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Využití ploch v neurbanizovaném území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

Zemědělský a lesní půdní fond

- Zemědělský půdní fond je v současnosti tradičně zemědělsky využíván (agrocenóza). Převládajícím typem půd v území je hnědozem, černozem, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- Návrh záboru půdy u nově vymezených zastavitelných území je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábohem zemědělské půdy (100 % celkového záboru). Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 78,28 % zemědělské půdy.
- Návrh záboru půdy u přestavbových území je směřován do již zastavěného území s převládajícím zábohem nezemědělské půdy (51,00 % celkového záboru). Zábor zemědělské půdy činí 49,00 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor zahrád ve výši 61,13 % zemědělské půdy.
- Návrh záboru půdy pro přeložku silnice I/46 je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábohem zemědělské půdy (95,61 % celkového záboru). Zábor nezemědělské půdy činí 4,39 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zá-

bor orné půdy ve výši 100 % zemědělské půdy. Umístění přeložky silnice I/46 vyplývá ze schválených ZÚR MSK 2010.

- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 13,19 ha, což je 58,47 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru v rámci územně plánovací dokumentace. Z toho ale 12,84 ha tvoří plochy určené pro přeložku silnice I/46, což je 56,91% z tohoto záboru.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) mimo plochy přeložky silnice I/46 jsou navrženy v záboru o výměře 0,35 ha, což je 1,55 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru v rámci územně plánovací dokumentace.
- Lesní půda ve správním území obce zahrnuje plochu 8 ha, což činí 0,8 % podílu na výměře ve správním území. Všechny pozemky jsou zařazeny do lesů hospodářských (23, 29). Lesní porosty, které jsou součástí prvků územních systémů ekologické stability jsou zařazeny jako lesy zvláštního určení.
- Zastoupení lesní půdy na katastru obce je vysoce podprůměrné.
- Územní plán vymezuje a respektuje ochranné pásmo lesa 50 m od hranice pozemku.
- Zájmové území se vyznačuje zemědělskou krajinou výrazně ovlivněnou obdobím intenzifikace zemědělské velkovýroby.

Fauna

- V plochách vymezených pro stavební činnost nebyla zjištěna přímá migrační trasa živočichů.
- Předpoklad výskytu společenstev živočichů je v lokalitách lesních porostů, především v místech vymezených prvků ÚSES a podél vodoteče.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

- Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.
- Krajinný ráz se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Uplatňuje se navenek v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.
- Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.
- Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Vyhodnocení návrhu ÚP ve vztahu k charakteristikám krajinné oblasti Opavsko

- Územní plán Sudice návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti Opavsko je ploché pahorkatiny, respektuje kulturní charakteristiky se stávací strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz obce ani okolních sídel.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.

- ~~Územní plán vymezuje prvky ÚSES.~~
- ~~Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.~~

Charakteristika polní krajiny

- ~~Územní plán řeší území obce, která se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominace zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství a pěstování řepky olejné. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).~~
- ~~Územní plán respektuje přírodní charakteristiky krajiny polní, kterými jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.~~
- ~~Územní plán rovněž respektuje kulturní charakteristiky, kterými jsou typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovod komunikací a vodních toků.~~
- ~~Návrh ÚP nenarušuje typickou otevřenou krajinnou scénu, rozlehlost a přehlednost území, dominanci horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst a obcí, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.~~
- ~~Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.~~
- ~~Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.~~
- ~~Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.~~
- ~~Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.~~
- ~~Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.~~
- ~~Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.~~
- ~~Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.~~
- ~~Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.~~

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

- ~~Obec je obklopena zemědělskou krajinou, v níž převažuje orná půda a trvalý travní porost.~~
- ~~Ráz obce Sudice je dán situováním zástavby v údolnici Oldřišovského potoka (Bílá voda) který protéká od západu k východu. V území je extrémně nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Tyto se váží k prostoru kolem vodoteče Oldřišovský potok.~~
- ~~V obci Sudice je velmi nízký koeficient ekologické stability (KES 0,07 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.~~

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

- ~~Území obce se nenachází ve zvláště chráněném území.~~

Významné krajinné prvky

- ~~Na území obce je nutno respektovat jsou prvky jmenované zákonem. Jde o plochy lesní, nivu vodoteče a mokřad.~~
- V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské W
 - plochy těžby nerostů NT
 - plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní – louky ZP
 - plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES.
- V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace využití plochy
<u>K1/1</u>	<u>LBK1</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/2</u>	<u>LBC1</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biocentra</u>
<u>K1/3</u>	<u>LBK2</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/4</u>	<u>LBK3</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/5</u>	<u>LBK3</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/6</u>	<u>LBK3</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/7</u>	<u>LBC2</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biocentra</u>
<u>K1/8</u>	<u>LBK5</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/9</u>	<u>LBK5</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/10</u>	<u>LBK5</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/11</u>	<u>LBK5</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/12</u>	<u>LBC3</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biocentra</u>
<u>K1/13</u>	<u>LBK6</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/14</u>	<u>LBK6</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/15</u>	<u>LBC4</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biocentra</u>
<u>K1/16</u>	<u>LBK7</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>
<u>K1/17</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/21</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/22</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/23</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/24</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/25</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/26</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/27</u>	<u>Zatavnění</u>	<u>plocha přírodní – louky (ZP)</u>	<u>protierozní opatření</u>
<u>K1/28</u>	<u>LBK1</u>	<u>plocha přírodní – ÚSES (NP-ÚSES)</u>	<u>založení lokálního biokoridoru</u>

e.2) Územní systém ekologické stability

- Územní plán závažně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to lokální úrovně.
- ~~Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.~~

- Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Lokální úroveň

- Na území obce je navržen lokální tah ÚSES podél vodoteče Oldřišovský potok západně od zastavby obce s biocentrem lokálního významu zčásti funkčním, na pozemcích agrocenózy nefunkčním a lokální tah v severojižním směru s lokálním biocentrem na hranicích katastru Třebom a Sudice. Tento tah je navržen, v současnosti je nefunkční. Druhý tah je navržen v severojižním směru s lokálním biocentrem na hranicích s Polskem. Je nefunkční, navržený k vybudování. Navrhovaný biokoridor bude křížen navrhovanou trasou přeložky silnice I/46. V rámci projektu přeložky bude respektován požadavek na zabezpečení průchodnosti pro tento prvek ÚSES.
- Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.
- Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Sudice:
 - dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie
- Lokální ÚSES zahrnuje následující části:
 - Lokální biocentra:
 - LBC1 Za Sadem – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
 - LBC2 Na Loukách – částečně existující, funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LBC3 Za Kostelem – navržené (chybějící)
 - LBC4 K Rudníku – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
 - Lokální biokoridory:
 - LBK1 – navržený (chybějící)
 - LBK2 – převážně existující, funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LBK3 – částečně existující, funkční, převážně navržený (chybějící)
 - LBK4 – existující, funkční
 - LBK5 – navržený (chybějící)
 - LBK6 – navržený (chybějící)
 - LBK7 – částečně existující, funkční, částečně navržený (chybějící).

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

- Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhového složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.
- Cílovými porosty ÚSES jsou lesy, v podrobnějším členění dle STG.
- Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.

- Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.
- Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a doplněna návrhem nových účelových komunikací. Obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

e.4) Ochrana Dobývání ložisek nerostných surovin

Území sesuvů

- V geofondu nejsou na území obce evidovány sesuvná území.
- Dle ÚAP ORP Kravaře se sesuv vyskytuje v areálu bývalé pískovny (dnes střelnice).

Ložiska nerostných surovin

- Je nutno respektovat výhradní ložisko sádrovce č. 317760100.

Chráněné ložiskové území

- V území se nachází chráněné ložiskové území č. 17760100 s názvem Sudice pro vyhrazený nerost sádrovec.

Dobývací prostor

- V území je stanoven dobývací prostor event.č. 60350 s názvem Sudice, stanovený pro dosud netěžené výhradní ložisko sádrovce č. 317760100.

Poddolované území

- Ve správním území obce Sudice je evidováno poddolována území č. 4511.
- Dobývací prostor Sudice (ID 60350) je vymezen jako plocha těžby nerostů NT.

e.5) Ochrana před povodněmi

- Je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Bílá voda (Oldřišovský potok), vč. vymezené aktivní zóny záplavového území v km 6,600 – 9,725, t.j. v úseku obce Sudice mezi státními hranicemi s Polskou republikou.
- Užívání pozemků v záplavovém území a vymezené aktivní zóně je stanoveno zákonnými předpisy.
- Opatření na ochranu před povodněmi nejsou navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod

- Řešené území náleží do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří Oldřišovský potok s číslem hydrologického povodí 2-04-01-011. Oldřišovský potok je zařazen mezi významné vodní toky pod pořadovým číslem 556. Dle zákonných předpisů se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává u významných vodních toků pruh v šířce 8 m od břehové čáry. Oldřišovský potok patří do správy Povodí Odry.
- Hranicí katastrálního území dále protéká drobný vodní tok Rudník ČHP 2-04-01-004, u kterého je požadováno dodržení oboustranných manipulačních pruhů podél toku v šíři 6 m od břehových čar koryta.

- ~~Respektovat dvě malé vodní plochy – rybníky. Malý rybník je na jižním okraji území na pravostranném bezejmenném přítoku Bílé vody. Zdrojem vody jsou povrchové a dešťové vody. Rybník je ve soukromém vlastnictví. Druhý rybník je obecní a slouží k rekreačním účelům. Zdrojem vody je Bílá voda, ze které je od jezu veden náhon. Rybník je vodou plněn dle potřeby.~~
- ~~Při veškerých stavebních pracích na zemědělsky obhospodařovaných plochách severně a východně od zástavby obce, na kterých jsou provedené meliorace, je nutné tato respektovat a provést případně taková opatření, aby nedošlo k narušení funkce těchto zařízení. Menší meliorovaná plocha je jižně od zástavby na pravém břehu Bílé vody. I přes rozsáhlé odvodnění se na území nachází dvě zamokřené plochy – mokřadě. Jedna jižně od zástavby, druhá na východní hranici území. U těchto mokřadů posílit jejich přirozenou funkci a zahrnout je do ÚSES a VKP.~~

e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

- ~~Katastrální území Sudice není situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany.~~

e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Požární ochrana

- ~~Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.~~

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- ~~Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů, případně odběrem vody z Oldříšovského potoka.~~

e.6) Protierozní opatření

- Na erozně ohrožených pozemcích je navrženo ochranné zatravnění. Plochy navržené k zatravnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní – louky (ZP) K1/17 až K1/27.
- Obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.

e.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
- Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena nová cyklostezka vedená podél silnice I/46 a nová cyklotrasa.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

~~— S ohledem na kvalitu ovzduší je nutné umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Umísťování zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách je podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně, apod.. Individuálně je nutné posoudit vhodnost ochranného pásma.~~

~~— Při využití nových zastavitelných ploch je nutno prokázat nepřekročení hlukových limitů u sousedících ploch výroby, dopravní infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.~~

~~Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.~~

PLOCHY BYDLENÍ

BD Plochy Bbydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště sloužící místním obyvatelům_z.

Přípustné využití:

- nezbytná související technická vybavenost **včetně přípojek**.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV Plochy smíšeného území obytného venkovského

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penziony – ubytovací zařízení s pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m²_z.

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování), nerušící výroba a služby, zemědělství, včelíny), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení, ~~při zachování prostorových proporcí těchto objektů~~),
- nezbytná související technická vybavenost **včetně přípojek**.

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,
- nové řadové rodinné domy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální **výšková** hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: **800 600** m²,
- minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 600 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1000 m²,
- koeficient zastavění rodinným domem bude **min. 0,1** — max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- minimální výměra nových objektů rodinné rekreace 80 m².

PLOCHY CENTRA OBCE

OC Smíšené území bydlení a občanského vybavení Plochy smíšené obytné centrální

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- objekty občanského vybavení (administrativa, peněžnictví, obchod, služby, veřejná správa, ubytování, stravování, kulturní zařízení, zdravotnictví),
- bytové domy vícepodlažní s vestavěnou občanskou vybaveností.

Přípustné využití:

- objekty individuálního bydlení, bez občanského vybavení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné technické vybavení **včetně přípojek**,
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
 - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m²,
 - umístování billboardů,
 - změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení.
- ~~— objekty mobilní i pevné dočasněho charakteru nízké architektonické úrovně,~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~veškeré objekty min. 2 – 3 patrové~~ **minimální výšková hladina dvě nadzemní podlaží, maximální výšková hladina tři nadzemní podlaží a podkroví**, objemy staveb a výška římsy musí být přizpůsobené tradiční zástavbě v prostoru náměstí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Plochy Občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod. ~~–~~

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- ~~další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,~~
- dětská hřiště, víceúčelová hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: ~~dvě~~ tři nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě ~~–~~

OM Plochy Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod, kulturu, školící zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení ~~–~~

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování) ~~–~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví ~~–~~

OX Plochy Občanského vybavení se specifickým využitím

Hlavní využití:

- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských místních a účelových komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OH Plochy Občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální výšková hladina objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví.

OS Občanské vybavení – tělovýchova a sport Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD Plochy Výroba výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, drobné a řemeslné výroby.
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

Přípustné využití:

- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí výšková hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VR Plochy Výroba výroby a skladování s rušivými vlivy

Hlavní využití:

- plochy průmyslové výroby – lehký průmysl,
- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,

Přípustné využití:

- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- zemědělská živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VZ Plochy Výroba výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu.
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- drobná a řemeslná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování,
- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická vybavenost včetně přípojek a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5.

VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití:

- větrné elektrárny.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina horní úvratí listu lopatek rotoru: 211 m nad terénem.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP Plochy Veřejná veřejných prostranství

Hlavní využití:

- náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení.

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen~~
- nejsou stanoveny.

ZV Plochy Zeleň zeleně na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené.

Přípustné využití:

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.).
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DI Plochy Dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.
- ~~pozemky místních komunikací,~~
- ~~cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,~~
- ~~pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),~~
- ~~odstavné a parkovací plochy,~~
- ~~zařízení technické infrastruktury.~~

Přípustné využití:

- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky),
- odstavné a parkovací plochy,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Plochy Technická technické infrastruktury

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury,
- sítě technické infrastruktury včetně přípojek,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň – břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích
- nejsou stanoveny.

M Mokřad

Hlavní využití:

- mokrá, nevysychající půda,
- přechod mezi suchozemským a vodním ekosystémem,

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty,
- doprovodná zeleň – břehové porosty,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT Plochy těžby nerostů

Hlavní využití:

- těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,

- stavby účelových komunikací,
- plochy zemědělské a lesní, krajinná zeleň,
- územní systém ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty,

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- související dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- doprovodná zeleň podél cest
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.
- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ

NL Plochy lesní

Hlavní využití:

- ~~lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace~~
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty, přístřešky pro turisty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě
- nezbytná veřejná technická infrastruktura včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (~~stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin,~~ intenzivní chovy zvíře – obory, farmy, bažantnice, ~~nevratné po-~~

~~škozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek, zhoršování průchodnosti krajiny)~~

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,~~
- ~~stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP Plochy přírodní – louky

Hlavní využití:

- pozemky trvalých travních porostů, ~~porosty přírodě blízké,~~
- ~~doprovodná zeleň podél cest,~~

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.),~~
- ~~krajinná zeleň,~~
- ~~doprovodná zeleň podél cest,~~
- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu, přístřešky pro turisty,
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- ~~stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.~~

NP-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES

Hlavní využití:

- prvky ÚSES ~~lokálního, regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky,~~

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura včetně účelových komunikací a přípojek,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení)
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.~~

Nepřípustné využití:

~~—veškeré další stavby,~~

- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,~~
- ~~stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty.~~

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- ~~Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.~~
- ~~I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.~~
- Významná dominanta sídla – kostel sv. Jana Křtitele, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- ~~Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.~~

- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- ~~Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.~~
- ~~Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.~~

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Sudice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **v souladu s §170 stavebního zákona**:

Dopravní infrastruktura

WD01 – přeložka silnice I/46 **(D-51)-včetně souvisejících staveb**

Technická infrastruktura

Odkanalizování

WT01 - rozšíření ČOV

WT02 - kanalizační řady

Zásobování vodou

WT03 - vodovodní řady

Zásobování plynem

WT04 – STL plynovody

Vodní režim

WT05 - úprava Oldřišovského potoka

~~VPS jsou graficky znázorněné a označené ve výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Sudice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit **v souladu s §170 stavebního zákona**:

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce

Založení prvků územního systému ekologické stability

(= označení příslušného prvku ÚSES)*

WU01—LBC Sudice 1

WU02—LBC Sudice 2

~~WU03 – LBC Sudice 3~~

~~WU04 – LBC Sudice 4~~

~~WU04 – LBK~~

~~WU1/01 – LBK3~~

~~WU1/02 – LBK6~~

~~WU1/03 – LBC4~~

~~WU1/04 – LBK7.~~

~~WU1/05 – LBK1.~~

~~Veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněna a označena ve výkresu I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

~~h) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~

~~h.1) **Další veřejně prospěšné stavby Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~

~~Další veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny. V územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~h.2) **Další veřejně prospěšná opatření Vymezení veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**~~

~~Kromě veřejně prospěšných opatření uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšná opatření dle §101 stavebního zákona. V územním plánu nejsou vymezena žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**~~

~~Kompenzační opatření se nestanovují.~~

~~i) j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**~~

~~Územní plán Sudice nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

j) k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Sudice vymezuje ~~3 následující~~ plochy územních rezerv: ~~R 1, R 2, R 3.~~

R1 – plocha smíšená obytná venkovská SV-R

D-R – koridor územní rezervy pro vedení západního úseku přeložky silnice I/46.

V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Poznámka:

- ~~▪ Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.~~
- ~~▪ Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.~~
- ~~▪ Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.~~
- ~~▪ Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.~~

k) l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část návrhu územního plánu Sudice obsahuje ... číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu Sudice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **I.B.4** Výkres vodního hospodářství - schéma 1:5000
 - **I.B.5** Výkres energetiky a spojů – schéma 1:5000

l) Seznam vymezených zastavitelných ploch

~~Územní plán navrhuje celkem 11 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 15 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. Na základě společného jednání byla z dalšího zpracování vyloučena plocha označena Z4, P6 a P13.~~

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Sudice	758-752	SV	0,49	–smíšené obytné vesnické
Z2	Sudice	758-752	SV	0,43	–smíšené obytné vesnické
Z3	Sudice	758-752	SV	1,10	–smíšené obytné vesnické
Z5	Sudice	758-752	SV	0,93	–smíšené obytné vesnické
Z6	Sudice	758-752	OM	0,20	-občanské vybavení komerčního charakteru
Z7	Sudice	758-752	OM	0,30	-občanské vybavení komerčního charakteru
Z8	Sudice	758-752	VR	3,79	–výroba a skladování s rušivými vlivy

Z9	Sudice	758-752	VR	0,27	–výroba a skladování s rušivými vlivy
Z10	Sudice	758-752	TI	0,32	technická infrastruktura
Plochy Z1 – Z10 celkem				7,86	
Z11	Sudice	758-752	DI	14,80	Dopravní infrastruktura
Plochy přestaveb					
P1	Sudice	758-752	SV	0,41	SV smíšené obytl. vesnické
P2	Sudice	758-752	SV	1,68	SV smíšené obytl. vesnické
P3	Sudice	758-752	SV	0,36	SV smíšené obytl. vesnické
P4	Sudice	758-752	SV	0,12	SV smíšené obytl. vesnické
P5	Sudice	758-752	SV	0,33	SV smíšené obytl. vesnické
P7	Sudice	758-752	SV	0,37	SV smíšené obytl. vesnické
P8	Sudice	758-752	SV	0,32	SV smíšené obytl. vesnické
P9	Sudice	758-752	SV	0,24	SV smíšené obytl. vesnické
P10	Sudice	758-752	SV	0,35	SV smíšené obytl. vesnické
P11	Sudice	758-752	OM	0,20	OM občanské vybavení komerčního charakteru
P12	Sudice	758-752	OS	0,13	OS občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
P14	Sudice	758-752	OH	0,17	OH občanské vybavení hřbitov
P15	Sudice	758-752	VD	0,36	VD drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů
Plochy P1 – P15 celkem				–5,04	
Plochy k zástavbě celkem				27,70	

~~———— Plocha Z 11 vymezená pro přeložku silnice I/46 je větší než 10 ha (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Plocha činí 14,80 ha.~~

~~Žádná další z vymezených ploch územním plánem Sudice není rovna nebo větší než 10 ha.~~