

# OBCE SUDICE

č. 1/2003 ze dne 10. 9. 2003

## O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SUDICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 a ZMĚNY Č. 2

Zastupitelstvo obce Sudice se dne 10. 9. 2003 usneslo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tuto obecně závaznou vyhlášku :

## ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1 Předmět vyhlášky

(1) Vyhlášení závazné části územního plánu obce Sudice ve znění změny č. 1 a změny č. 2 včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit /§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona/, vymezené podle § 29 odst. 2 stavebního zákona výrokem usnesení zastupitelstva obce Sudice ze dne 17. 12. 1997 č. 50/40-1 současně se schválením územního plánu obce podle § 26 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích (1\*), upravené a doplněné výrokem usnesení zastupitelstva obce Sudice ze dne 20. 2. 2002 bod č. 54 současně se schválením změny č. 1 územního plánu obce Sudice podle § 26 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích a upravené a doplněné výrokem usnesení zastupitelstva obce Sudice ze dne 10. 9. 2003 bod č. 20/1 současně se schválením změny č. 2 územního plánu obce Sudice podle § 26 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích.

(2) Stanovení základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití a základních zásad regulace území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanovení zásad pro jeho uspořádání.

.....  
.....  
(1\*) zákon č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zrušen zákonem č. 128/2000 Sb.

### Článek 2 Přílohy vyhlášky

Vyhláška má tyto přílohy :

- a) Příloha č. 2.1. Regulativy ve znění změny č. 1 a změny č. 2.
- b) Příloha č. 2.2. Regulativy stanovující využití vymezených zón ve znění změny č. 1 a změny č. 2.
- c) Příloha č. 2.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb ve znění změny č. 1 a změny č. 2.

## **Článek 3**

### **Vymezení územního a časového rozsahu**

**(1)** Platnost vymezené závazné části územního plánu obce Sudice ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se vztahuje na tímto územním plánem řešené administrativní území obce Sudice, tvořené katastrálním územím Sudice.

**(2)** Za návrhové období územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se považuje rok 2010. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Sudice ve znění změny č. 1 a změny č. 2 dokončen a schválen, se ve smyslu § 16 odst. 3 vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (2\*), stanovují v cyklu max. čtyř let.

## **Článek 4**

### **Členění území z hlediska územního plánování**

**(1)** Území se člení na území urbanizované a území neurbanizované.

**(2)** Urbanizované území zahrnuje plochy zastavěné včetně ploch zahrad nebo k zastavění určené (územním rozhodnutím, územním plánem obce) a dále se člení na zóny :

- a) individuálního bydlení-venkovská zástavba (IV)**
- b) hromadného bydlení (BV)**
- c) občanské vybavenosti (OV)**
- d) podnikatelské bez rušivých vlivů (PN)**
- e) podnikatelské s rušivými vlivy (PR)**
- f) technické vybavenosti (TV)**
- g) zemědělské výroby (ZV)**
- h) sportu a rekreace (SR).**

.....  
.....  
(2\*) vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb.

**(3)** Neurbanizované území zahrnuje nezastavěnou část území a dále se člení na zóny :

- a) obecní zeleně**
- b) krajinné zeleně**
- c) zemědělsky obhospodařované půdy.**

**(4)** Členění území obce na jednotlivé zóny vymezují výkresy B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, návrh dopravy měř. 1:2000, B.2. Komplexní urbanistický návrh, návrh dopravy měř. 1:5000 ve znění změny č. 1 a změny č. 2.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

#### **Článek 5**

**Vymezení závazné části územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2**

**(1) Jako závazná část** územního plánu obce ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se stanovuje :

- a) urbanistická koncepce
- b) funkční členění území (vymezují výkresy B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, návrh dopravy měř. 1:2000, B.2. Komplexní urbanistický návrh, návrh dopravy měř. 1:5000)
- c) hranice zastavitelného území
- d) základní zásady uspořádání území
- e) zásady regulace území
- \* regulace funkční
- \* regulace prostorová (vymezují regulativy – přílohy vyhlášky 2.1., 2.2.)
- f) zásady řešení dopravy
- g) zásady řešení technické infrastruktury – vodní hospodářství, energetika, spoje
- h) zásady péče o životní prostředí – na úseku ochrany ovzduší, na úseku ochrany podzemní a povrchové vody, na úseku ochrany půdy, na úseku likvidace odpadů
- i) rozsah záboru zemědělské a lesní půdy
- j) návrh místního systému ekologické stability (zapracován ve výkresech B.1. a B.2.)
- k) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (příloha vyhlášky 2.3. )

**Závazná část** je graficky vyjádřena ve výkresech :

- B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, návrh dopravy měř. 1:2000
- B.2. Komplexní urbanistický návrh, návrh dopravy měř. 1:5000.
- B.3.1. Návrh technického vybavení-vodní hospodářství , měř. 1:2000.
- B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje měř. 1:2000.
- B.4. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství, energetika , měř. 1:5000.
- B.6. Veřejně prospěšné stavby, měř. 1:5000 (zařazeno do textové části).
- B.7. Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy měř. 1:5000.

## Článek 6

### Základní zásady uspořádání území a limity využití území

**(1) Na území obce budou respektovány :**

- a) dopravní a technická infrastruktura, územní systém ekologické stability, které jsou závazně stanovené v nadřazené územně plánovací dokumentaci
- b) limity vyplývající z obecně platných předpisů a norem
- c) urbanistická koncepce, funkční členění území, hranice zastavitelného území, uspořádání dopravy a technického vybavení, rozsah záboru zemědělské půdy, návrh místního systému ekologické stability, zásady regulace a plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezené v grafické části územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 ve výkresech vyjmenovaných v článku 5 této vyhlášky
- d) všeobecné zásady limitující využití území a zón
- e) podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón
- f) regulativy prostorového využití území
- g) zásady vyplývající z řešení dopravy
- h) zásady vyplývající z řešení technické infrastruktury – vodní hospodářství, energetika, spoje
- i) zásady péče o životní prostředí – na úseku ochrany ovzduší, na úseku ochrany podzemní a povrchové vody, na úseku ochrany půdy, na úseku likvidace odpadů) stanovené v příloze č. 2.1. vyhlášky „Regulativy“ a v příloze č. 2.2. vyhlášky „Regulativy stanovující využití vymezených funkčních ploch“.

**(2)** Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

**(5)** Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona /§87, § 102/.

## **Článek 7**

### **Základní zásady regulace území**

**(1)** Předmětem regulace je stanovení podmínek pro umísťování staveb, využití území nebo opatření v území.

**(3)** Podkladem pro stanovení regulačních podmínek jsou :

- a) závazná část územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 specifikovaná v čl. 5
- b) základní zásady uspořádání území a limity využití území specifikované v čl. 6
- c) regulativy (příloha č. 2.1.)
- d) regulativy stanovující využití vymezených zón (příloha č. 2.2.)
- e) vymezení veřejně prospěšných staveb (příloha č. 2.3.).

**(4)** Pro celé katastrální území jsou stanoveny všeobecné zásady limitující využití území a zón a podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón. Pro každou zónu se stanovují následující kritéria využití :

- a) co je v zóně přípustné
- b) co se v zóně za určitých podmínek připouští
- c) stanovení podrobnějších podmínek na základě urbanistické studie lokality v měřítku alespoň 1:500 (na podkladě zaměřeného polohopisu a výškopisu) nebo regulačního plánu
- d) opatření k zajištění funkce zóny.

## **Článek 8**

### **Veřejně prospěšné stavby**

**(1)** Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit /§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona/, pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

**(2)** Seznam ploch pro navržené veřejně prospěšné stavby obsahuje příloha č. 2.3. této vyhlášky.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **SMĚRNÁ ČÁST**

**(1)** Jako směrné části územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se stanovují části neuvedené v čl. 5.

## **ČÁST ČTVRTÁ ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**(3)** Schválený návrh územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 je uložen u :

- a) Obce Sudice
- b) Obecního úřadu, stavebního úřadu v Kobeřicích
- c) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu.
- d) Městského úřadu v Kravařích, odboru výstavby a územního plánování (pouze změna č. 2 }

**(4)** Dokladová část procesu pořizování územně plánovací dokumentace je uložena u pořizovatele, odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Kravařích.

## **ČÁST PÁTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím do dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu v Sudicích, která je trvale veřejně přístupná před budovou Obecního úřadu v Sudicích.

## **ČÁST ŠESTÁ ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ**

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Sudice č. 1/2002 ze dne 20. 2. 2002 o závazné části územně plánovací dokumentace obce Sudice

.....

František Petroš, starosta

.....

Ing. Emil Josefus, místostarosta Vyvěšeno: 30. 09. 2003

Vyvěšeno: 30. 09. 2003  
Sejmuto: 22. 10. 2003

